

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 2

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 390 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

68 492

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	57 801	71 235	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	23 998	23 998
			2.банк.1,5%	1 500	1 500
Вывоз ТБО, ЖБО	6 038	7 441	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	12 609	15 540		9 988	9 988
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	76 448	94 216		36 355	36 355
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	76 448	94 216		36 355	36 355
пени	4 686	5 775			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	81 133	99 991		36 355	36 355
Сумма переплаты (задолженности)					63 636
процент оплаты арендаторы		123,24			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					132 128

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Рабочая д. 2**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 390,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

68492

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 390,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	694,2
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	294
февраль	управление многоквартирным домом 390,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	694,2
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	294
	Смена автоматов на 1этаже в щите ВРУ	832
Досудебная работа с должниками	100	
март	управление многоквартирным домом 390,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	694,2
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	294
ТО электрооборудования по графику	857	
апрель	управление многоквартирным домом 390,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	694,2
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
Аварийно-диспетчерская служба	294	
май	управление многоквартирным домом 390,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	694,2
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	294
Досудебная работа с должниками	1 080	
июнь	управление многоквартирным домом 390,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	694,2
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	294
Досудебная работа с должниками	350	
июль	управление многоквартирным домом 390,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	975
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
Аварийно-диспетчерская служба	294	
Досудебная работа с должниками	200	

август	управление многоквартирным домом 390,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	975
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	294
	Аварийно-диспетчерская служба	38
	Выкашивание придомовой тер-рии	100
	Досудебная работа с должниками	
сентябрь	управление многоквартирным домом 390,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	975
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	294
	Аварийно-диспетчерская служба	810
	Досудебная работа с должниками	528
	Паспорт готовности	
октябрь	управление многоквартирным домом 390,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	975
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	294
	Аварийно-диспетчерская служба	1 300
	Досудебная работа с должниками	1 663
	Ревизия эл.оборудования по графику	
ноябрь	управление многоквартирным домом 390,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	975
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	294
	Аварийно-диспетчерская служба	50
	Досудебная работа с должниками	
декабрь	управление многоквартирным домом 390,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	975
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	294
	Аварийно-диспетчерская служба	100
	Досудебная работа с должниками	
		23 998
	итого	